



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 27/11/2012

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' PER SCARICO ACQUE METEORICHE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AT11 SOC. LE FORNACI**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27/11/2012, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Assessori esterni: partecipa LIBERALI MARIO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
CRESPI ALESSANDRO  
ORENI MONICA  
PIAZZONI DANIELE  
VEDOVATI MAURIZIO  
MARELLI CHIARA  
PARACCHINI CARLO  
CAPOTI FRANCESCO  
MORELLI MARCO  
RADICI UMBERTO  
BIELLI ORIETTA  
TOSCANO FRANCO

### Assenti/Assenti giustificati

**Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 13**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## II CONSIGLIO COMUNALE

**Il Sindaco - Presidente** introduce il punto;

**L'Assessore Esterno Sig. Mario Liberali** illustra la proposta;

Vista la seguente relazione – proposta:

Considerato che in data 25 giugno 2009 prot. 5552 La società Le Fornaci s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto completo di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT11" a firma dell'arch. Enrico Mocchetti e che il piano è stato approvato e convenzionato in data 15 dicembre 2009;

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espresse la Commissione urbanistica nella seduta congiunta del 24/10/2012;

Visto che in corso di esecuzione delle opere di urbanizzazione si rende necessario procedere alla realizzazione dello scarico delle acque meteoriche nella roggia Mischia mediante la costruzione di un tubo con funzione di "volano";

Considerato che :

- il costo delle opere aggiuntive rimarrà a totale carico dei lottizzanti;
- la realizzazione dell'opera corrisponde ad un interesse pubblico e riguarderà il mappale n. 85 del fg. 20;
- la servitù sarà di tipo permanente;
- i costi dell'atto dovranno essere a totale carico dei lottizzanti;
- a fronte della costituzione gratuita della servitù i lottizzanti dovranno provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere realizzate ed inoltre si impegnano a ricevere tutte le acque meteoriche derivanti dalle parti pubbliche (verde, parcheggio e strada);

Dato atto che la presente servitù non comporta modifiche degli standard e della capacità insediativa come previsto dal comma 12 dell'art14 della L.R. 12/2005;

Che nessun introito di corrispettivi per la costituzione della servitù era previsto nel bilancio di previsione e che gli impegni a carico del lottizzante comporterà un beneficio economico per gli aspetti inerenti i costi delle manutenzioni;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Dopo ampia discussione con l'intervento del **Consigliere Sig. Umberto Radici** e conseguenti chiarimenti da parte del Sindaco – Presidente e del Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pietro Codazzi, come da registrazione audio conservata in atti;

Alle ore 21.49 essendo presenti e votanti n. 13 consiglieri comunali  
Con voti unanimi, resi ed espressi in forma palese

### DELIBERA

- 1) Di approvare la costituzione della servitù per la realizzazione dello scarico acque meteoriche come da schemi allegati;
- 2) Che la costituzione della servitù avverrà alle seguenti condizioni:
  - a) il costo delle opere aggiuntive rimarrà a totale carico dei lottizzanti;
  - b) la realizzazione dell'opera corrisponde ad un interesse pubblico e riguarderà il mappale n. 85 del fg. 20;



- c) la servitù sarà di tipo permanente;
- d) che i costi dell'atto dovranno essere a totale carico dei lottizzanti;
- e) che a fronte della costituzione della servitù i lottizzanti dovranno provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere realizzate ed inoltre si impegneranno a ricevere tutte le acque meteoriche derivanti dalle parti pubbliche (verde, parcheggio e strada);

3) Di autorizzare il responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione degli atti relativi;

Successivamente, stante l'urgenza di dar seguito al suddetto atto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 D.Lgs.n.267/200.







# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 27/11/2012 DELIBERA N. 29  
(Art.49 DLGS 267/2000)

=====

**OGGETTO:**

**Costituzione servitù per scarico acque meteoriche piano di lottizzazione residenziale AT11 soc. Le Fornaci.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.

li, 27/11/2012 \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li, 27/11/2012 \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li, \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/12/2012 al 21/12/2012

Rosate, 06/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 06/12/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati